

Согласование повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Радуга» на 2025 год.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).
2. Процедурные вопросы (выбор счётной комиссии).
3. Утверждение годового отчёта ревизионной комиссии (Ревизора) по исполнению сметы доходов и расходов за 2024 г. в рамках утвержденной сметы общим собранием членов ТСЖ, протокол №1 от 02.05.2024г.
4. Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) на 2025г. с последующим перерасчётом разницы тарифов 2024-2025 год с 01.01.2025года.
5. Утвердить повышение тарифа «Резервный фонд» по МКД 8 на 5 рублей 00 коп./м2, с последующим пересчётом разницы в тарифах 2024-2025 года с 01.01.2025 года (решение по данному вопросу принимают только члены ТСЖ, МКД №8)
6. Утвердить порядок расчётов объёма коммунальных услуг в целях содержания общего имущества за расчётный период. (Определяется исходя из фактических показаний коллективного прибора учёта и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (ПП РФ от 06.05.2011г. № 354 в ред. от 29.06.2016г.)

Приложение;

Заключение Ревизора по результатам анализа в рамках исполнения годового плана за 2024 год – 5 листов.

Проект сметы доходов-расходов на 2025 год-общая с разбивкой по домам 6б,в., 7а., 8- 4 листа.

Расшифровка статьи расходов Клининговой компании -1 лист.

Расшифровка статьи расходов 580,00 с квартиры.- 1 лист.

Председатель правления _____ Р.М.Минигулов " " 2025г.

Управляющая _____ В.Н.Сажина " " 2025г.

Члены правления:

_____	Кошеверская С.В.	" " 2025г.
_____	Клиньшов И.В.	" " 2025г.
_____	Остапенко Е.П.	" " 2025г.
_____	Решетова Н.В.	" " 2025г.